



1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8

БУХГАЛТЕРИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ



РЕШЕНИЕ ДЛЯ АВТОМАТИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Программный продукт «1С:Предприятие 8. Бухгалтерия строительной организации» предназначен для автоматизации бухгалтерского и налогового учета субъектов инвестиционной деятельности (инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов капитальных вложений), имеющих право совмещать функции двух и более субъектов.

«1С:Предприятие 8. Бухгалтерия строительной организации» выпускается фирмой «1С» совместно с фирмой «ИМПУЛЬС-ИВЦ» и разработана на базе типовой конфигурации «1С:Бухгалтерия 8»

- Программа охватывает инвестиционный цикл по следующим блокам:
- Бухгалтерский учет и налогообложение деятельности инвестора, заказчика, подрядчика.

Программный продукт содержит ряд функций «1С:Подрядчик строительства 2.3», «1С:Заказчик строительства 1.0», «1С:Подрядчик строительства 4.0. Управление финансами» и имеет свои отличительные особенности:

- Наличие механизма реализации инвестиционного проекта по строительству объекта за счет собственных, заемных средств или долевых денежных средств инвесторов;
- Наличие механизма организации долевого строительства:
 - с привлечением специализированного заказчика;
 - без привлечения специализированного заказчика, самостоятельно выполняя его функции;
 - без привлечения третьих лиц, самостоятельно выполняя функции заказчика и генерального подрядчика;
- Ведение учета долгосрочных инвестиций, как по фактическим расходам, так и произведенных капитальных вложений по договорной стоимости;
- Передача работ по окончании строительства;
- Расчеты по договорам уступки права требования.

Результат использования «1С:Предприятие 8. Бухгалтерия строительной организации»

- Оперативный учет капитального строительства объектов у инвестора, заказчика, подрядчика;
- Взаимодействие инвестора и специализированного заказчика;
- Взаимодействие генерального подрядчика и субподрядчиков;
- Привлечение заемных средств;
- Привлечение соинвесторов;
- Оперативный учет дополнительных затрат, возникающих при ведении строительства (обременении).

Реализация строительных работ, услуг: передача законченных СМР. Проведен

Операция: передача законченных СМР, поэтапная передача СМР, услуги генподрядчика

Действия: [Иконки]

Перейти: [Иконки]

Отразить в: ☒ налог, учет

Объект стро-ва: Коледж

Договор: Основной договор

Подразделение организации: Основное подразделение

Расчетный док.: [Иконки]

Собственные СМР (1 поз.)		Субподрядные СМР (0 поз.)		Счета учета затрат		Счета учета расчетов		Дополнительно	
№	Строительно-монтажные	Количе	Цена	Сумма	% НДС	Сумма Н.	Всего	Стоимост...	Сумма (п...
1	Оштукатуривание стен	1,000	222 500,00	222 500,00	18%	40 050,00	262 550,00		9
Итого:				222 50...		40 050,00	262 55...		

Тип цен: Основная цена продажи

Всего (руб.) 262 550,00

Счет фактура: Ввести счет-фактуру

НДС (сверну): 40 050,00

Комментарий:

Акт об оказании услуг Печать OK Записать Закрыть

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СИСТЕМЫ

- Формирование долевого вклада у заказчика строительства (который может быть генеральным инвестором; соинвестором, использующим собственные средства; соинвестором, использующим заемные средства) как денежными так и неденежными средствами;
- Формирование доли администрации как с выплатой (передачей) доли, так и с перенесением доли на другие объекты строительства и передачей администрации ТМЦ за ее долю по объекту строительства;
- Расчеты по договорам уступки права требования (в соответствии с ФЗ-214);
- Оприходование СМР и расходов подрядчиков, компенсируемые сверх сметной стоимости;
- Приемка законченного строительством объекта инвестором;
- Оформление услуг заказчика в составе капитальных вложений объектов строительства;
- Планирование и анализ капитальных вложений;
- Учет строительно-монтажных работ в разрезе объектов строительства, выполненных собственными силами и силами сторонних подрядных организаций, в составе себестоимости строительных работ и в составе выручки при реализации СМР;
- Учет незавершенного производства по статьям затрат с отражением этапов выполнения строительных контрактов;
- Учет принятых от субподрядчика работ по объектам с возможностью использования принятых актов при передаче работ заказчику и отражение реализации заказчику услуг генподрядчика с возможностью расчета их объема как по проценту от строительно-монтажных работ, так и прямыми суммами;
- Отраслевой учет производственных запасов: складской учет материалов по материально-ответственным лицам, учет спецодежды, спецоснастки, инвентаря и оборудования, Автоматизированное формирование отраслевых унифицированных форм по учету спецодежды и инвентаря, а также неотфактурованных поставок (МБ-2, «Ведомость 10-с», МБ-8, М-29);
- Учет взаиморасчетов с поставщиками, субподрядчиками, покупателями и заказчиками с выводом универсальных Актов сверки. Формирование журнала-ордера №6 по поставщикам и субподрядчикам, ведомости № 5 по заказчикам. Проведение двухсторонних и трехсторонних взаимозачетов по счетам расчетов с контрагентами. Инвентаризация взаиморасчетов с возможностью формирования унифицированной формы №ИНВ-17;
- Внутрихозяйственные расчеты по счету №79 с учетом:
 - текущих операций,
 - операций по наделению обособленных подразделений выделенным имуществом,
 - задолженностей (авансов) по сторонним контрагентам.

Формирование актов сверки по филиалам с детальной аналитикой состояния внутривозрастных расчетов и отчета по состоянию взаиморасчетов с филиалами;

- Учет продукции, работ, услуг, выпускаемых (выполняемых) посредством вспомогательного производства. Расчет себестоимости вспомогательного производства.

N	Дата поступления	Объект КВ	Инвестор	Сумма
1	01.01.2007	Жилой дом	Инвестор	1 000,00
2	01.02.2007	Жилой дом	Инвестор	2 000,00
3	01.01.2007	Жилой дом	Инвестор 3	5 000,00
4	01.02.2007	Жилой дом	Инвестор 3	6 000,00

N	Инвестор	Сумма	Сумма КВ
1	Инвестор	750 400,00	7 504 933,00
2	Инвестор	750 400,00	7 504 933,00

N	Инвестор	Сумма	Сумма КВ
1	Инвестор	1 500,00	1 500,00
2	Инвестор	1 500,00	1 500,00

N	Дата поступления	Объект КВ	Инвестор	Сумма
1	01.01.2007	Жилой дом	Инвестор	1 000,00
2	01.02.2007	Жилой дом	Инвестор	2 000,00

N	Объект	Статья затрат	Контрагент	Сумма
1	Жилой дом	Строительство	Инвестор	100 000,00